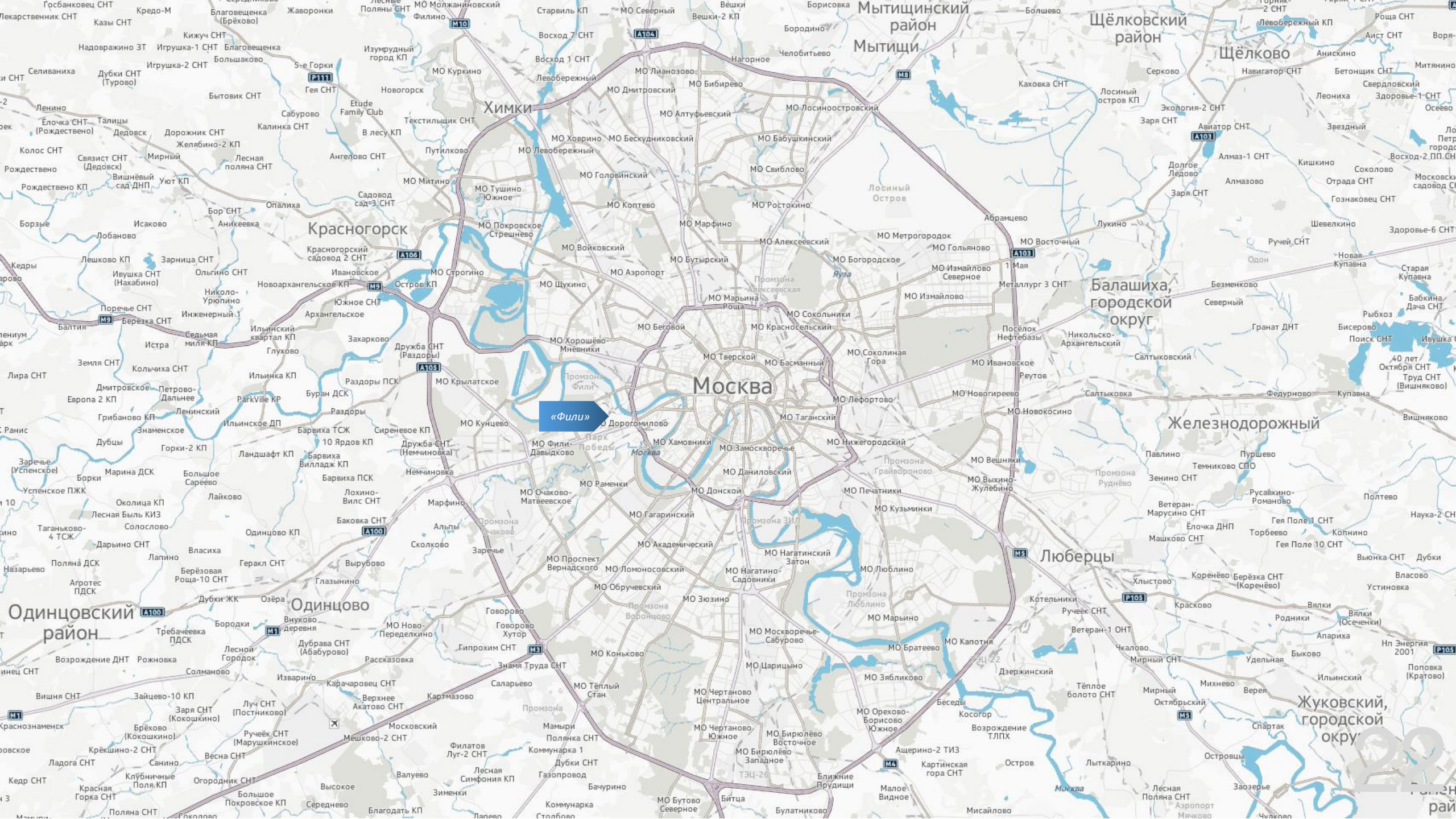
AEON
CORPORATION

ПРОЕКТ «ФИЛИ»


«Фили»
Москва
Химки
Красногорск
Одинцовский район
Одинцово
Мытищинский район
Мытищи
Щёлковский район
Щёлково
Балашиха, городской округ
Люберцы
Железнодорожный
Жуковский, городской окр
Лосиный Остров
Парк Победы
Москва

ПРОЕКТ «Фили»

Адрес местонахождения: г. Москва, Кутузовский проспект, вл. 16

- Общая площадь под застройку: 6,7 Га
- Общий фонд застройки: 165,1 тыс.кв.м.
- Вид застройки: многофункциональный комплекс
- Особенность проекта: многофункционального комплекса, включающего в себя: жилые помещения, офисные помещения, апартаменты, подземный и наземный паркинг, торговые помещения, гостиница, общеобразовательные учреждения

Стадия проекта:

В текущий момент территория недействующего завода. Здесь будут возведены 4-5 башни этажностью 9-27 этажей премиум класса, которые будут включать в себя как офисные помещения, так и жилой фонд. Запроектированы: паркинг на 2 тыс. м/м, школа и детский сад.

Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду.

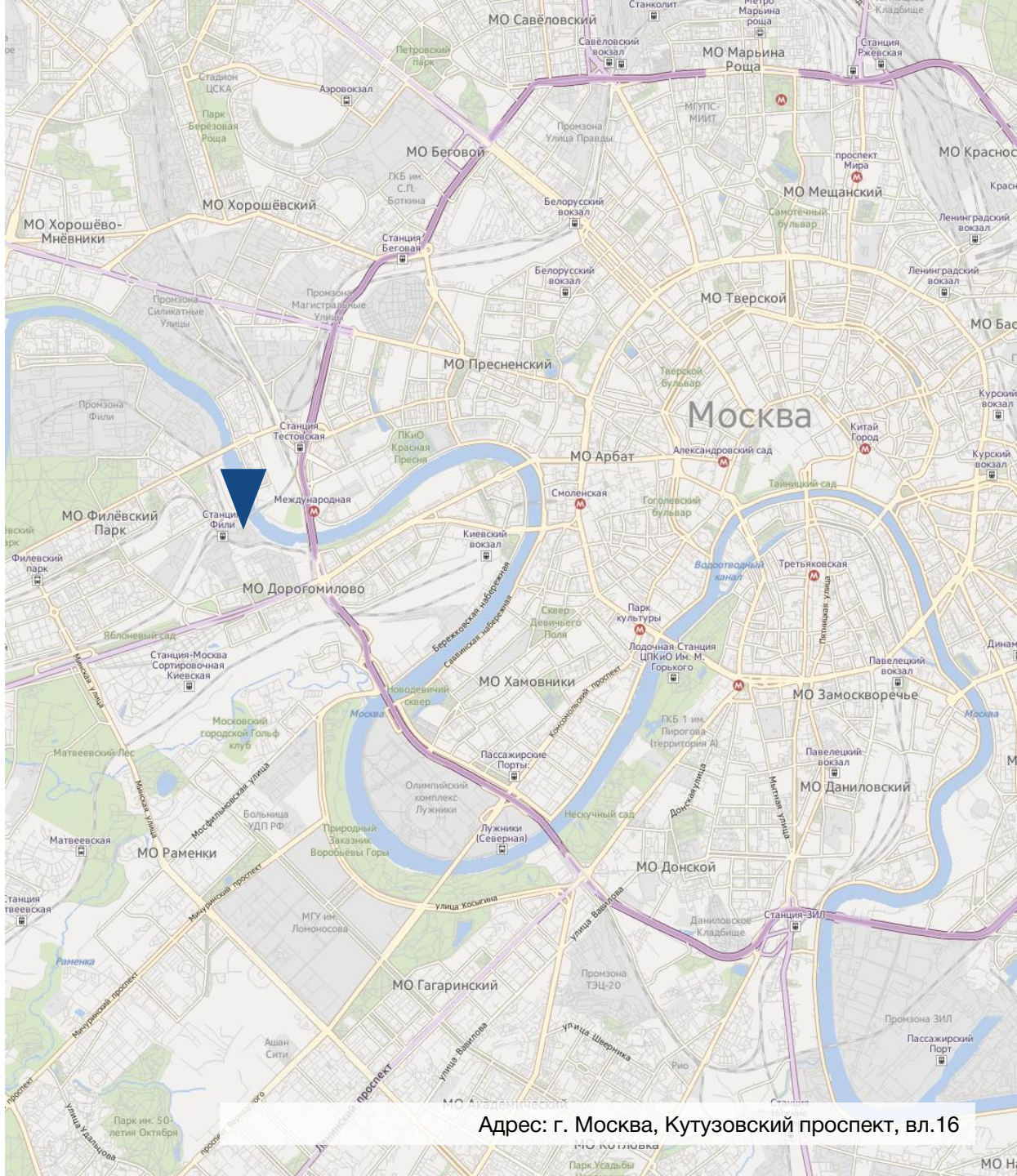
Получение проектной документации - октябрь 2015г.

Начало работ подготовительного периода - ноябрь 2017г.

ПРОЕКТ «Фили»

основные показатели проекта

Площадь всего участка	6,7 Га
в т.ч. природный комплекс	1,4 Га
Общий объем строительства	165 100 кв.м.
Продаваемая жилая площадь	85 725 кв.м.
Продаваемая коммерч. площадь	31 725 кв.м.
Социальная инфраструктура	8 500 кв.м.
Количество квартир	720 шт.
Количество машиномест	1 950
Высотность	110 метров
Этажность застройки	9-27 этажей



ПРОЕКТ «Фили»

AEON
CORPORATION

ПРОЕКТ «Фили»

AEON
CORPORATION